

Motion till föreningsstämma i Brf Kolveden

Möjlighet för lgh innehavare att kunna ta bort balkongräcke om lägenheten har markkontakt.

Balkongräcket är en säkerhetsdetalj som har som uppgift att se till att man inte kan ramla av balkongen.

De lägenheter med balkong som har markkontakt behöver inte denna säkerhetsdetalj.

Möjlighet för lägenhets innehavare att ta bort balkong räcket skulle göra att lgh skulle kännas mindre instängd.

Ett tillägg vore att kunna förlägga en altan som bygger upp till 1-2m från balkongplattan för att göra ett större

Nytto utrymme för lägenhets innehavare.

Jag/vi föreslår att föreningsstämman beslutar om

Att tillåta lgh innehavare att kunna ta bort balkongräcket om man har markkontakt.

Att tillåta lgh innehavare att förlägga en altan på 1-2m utöver balkong plattan

Lidingö 20250316

Göran AW Eriksson Kolmårdsvägen 61 Lgh nr 1010 + 1020

Styrelsens förslag

Styrelsen godkänner nedmontering av balkongräcken som hör till lägenheter på markplan utan trapp. Inför nedmontering, behöver medlemmen ansöka om tillstånd hos Styrelsen. Vid nedmontering av balkongräcke, är medlemmen skyldig att spara nedmonterade originalräcken, så att de vid behov går att återställa enligt ursprungligt skick. Styrelsen godkänner inte byggnation av altan.